

# Fragebogen und Auftrag zur Erstellung eines Entwurfes für einen Kaufvertrag

## Angaben zum Verkäufer

<u>Persönliche Daten:</u>	<u>Eigentümer</u>	<u>weiterer Miteigentümer</u>
Name, Vorname	_____	_____
ggf. Geburtsname	_____	_____
Geburtsdatum	_____	_____
Anschrift	_____	_____
	_____	_____
Telefon	_____	_____
E-Mail	_____	_____
Steuer-Identifikations-Nr.	_____	_____

Bei Firma bitte Firmennamen, Sitz und HR-Nummer angeben:

\_\_\_\_\_

### Familienstand:

- verheiratet, gesetzlicher Güterstand (ohne Ehevertrag)
- verheiratet, Gütergemeinschaft (mit Ehevertrag – bitte mitbringen!)
- verheiratet, Gütertrennung (mit Ehevertrag – bitte mitbringen!)
- verwitwet
- ledig
- geschieden

### Auslandsbezug:

- ausländische Staatsangehörigkeit (wenn ja, welche?) \_\_\_\_\_
- Heirat im Ausland (bitte mit Datum) \_\_\_\_\_
- Wird ein Dolmetscher bei der Beurkundung benötigt? \_\_\_\_\_

## Angaben zum Käufer

<u>Persönliche Daten:</u>	<u>Erwerber</u>	<u>weiterer Erwerber</u>
Name, Vorname	_____	_____
ggf. Geburtsname	_____	_____
Geburtsdatum	_____	_____
Anschrift	_____	_____
	_____	_____
Telefon	_____	_____
E-Mail	_____	_____
Steuer-Identifikations-Nr.	_____	_____

Bei Firma bitte Firmenname, Sitz und HR-Nummer angeben:

---

### Familienstand:

- verheiratet, gesetzlicher Güterstand (ohne Ehevertrag)
- verheiratet, Gütergemeinschaft (mit Ehevertrag – bitte mitbringen!)
- verheiratet, Gütertrennung (mit Ehevertrag – bitte mitbringen!)
- verwitwet
- ledig
- geschieden

### Auslandsbezug:

- ausländische Staatsangehörigkeit (wenn ja, welche?) \_\_\_\_\_
- Heirat im Ausland (bitte mit Datum) \_\_\_\_\_
- Wird ein Dolmetscher bei der Beurkundung benötigt? \_\_\_\_\_

## Angaben zum Kaufobjekt

Objektbeschreibung (bitte ankreuzen):

- Einfamilienhaus
- Mehrfamilienhaus
- Reihemittelhaus
- Reihenendhaus
- Doppelhaushälfte
- Gewerbeobjekt
- Wohnungseigentum
- Erbbaurecht
- unbebautes Grundstück
- Teilfläche eines Grundstücks

Bei Wohnungseigentum Name und Anschrift des Verwalters:

\_\_\_\_\_

Ist das Objekt vermietet/verpachtet?

- nein
  - ja, an \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

Grundbuchdaten:

Amtsgericht	Grundbuch von	Blatt	Straße, Haus-Nr.	PLZ, Ort

## Kaufpreis

Höhe des Kaufpreises: \_\_\_\_\_

Bankverbindung Verkäufer: IBAN: DE \_\_\_\_\_  
Bank: \_\_\_\_\_

Wird der Kaufpreis finanziert? Welche Bank? \_\_\_\_\_

Wenn ja, Grundschuldbestellungsauftrag der Bank **vor** der Beurkundung zur Vorbereitung einreichen.

Besonderheiten

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## Entwurfsauftrag

Ich/Wir beauftrage/n Sie hiermit mit der Erstellung eines Vertragsentwurfs und bitte/n um Übersendung des Entwurfs an

Verkäufer     per Post                       per unverschlüsselter E-Mail

Käufer         per Post                       per unverschlüsselter E-Mail

\_\_\_\_\_  
(Ort, Datum)

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift Verkäufer)

\_\_\_\_\_  
(Ort, Datum)

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift Käufer)

### Hinweis:

Wenn nur vom Käufer unterzeichnet, wird versichert, dass der Verkäufer mit der Erstellung eines Vertragsentwurfs einverstanden ist.

Bitte übermitteln Sie das ausgefüllte Formular per E-Mail an [info@kanzlei-stbauer.de](mailto:info@kanzlei-stbauer.de) oder per Telefax an 05326/996461.